

Hodnocení diplomové práce – vedoucí

Autor hodnocení:	doc. Ing. Hana Staňková, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce:	doc. Ing. Hana Staňková, Ph.D.
Oponenti:	doc. Ing. Vojtěch Václavík, Ph.D.
Téma:	Využití internetových aplikací pro účely katastru nemovitostí
Verze ZP:	1
Student:	Bc. Bibiána Ondrašíková

1. Základní zhodnocení závěrečné práce.

Cílem předložené diplomové práce bylo analyzovat možnosti využití internetových aplikací pro účely katastru nemovitostí. Použitou internetovou aplikací byl Google SketchUp, ve kterém diplomantka vytvořila prostorový model ulic Slavíkova a Pavlovova na území Ostravy. Prostorový model zvolených čtyř bytových domů na ulici Slavíkové a 3 bytových domů na ulici Pavlovové byl vyhotovený na základě podkladů výkresové dokumentace podlaží a řezů bytových domů na obou ulicích, fotografií, vektorové katastrální mapy poskytnuté Katastrálním pracovištěm v Ostravě a digitálních podkladů zákresu inženýrských sítí poskytnutých Magistrátem města Ostravy. Postupně byla vytvořena kresba půdorysu podlaží a jejich komponentů, bylo vytvořeno reálné vybarvení včetně použití skutečných textur, bytové domy byly zasazeny do mapy a na závěr byly do mapy zakresleny inženýrské sítě. Výsledkem pak byl 3D model bytových domů v předmětných ulicích i s příslušným okolím zpracovaný v programu Google SketchUp.

Je zřejmé, že tato diplomová práce se vyznačuje originalitou tématu a kvalitou zpracování. Využívání internetových aplikací pro vizualizaci stavebních objektů už je v současnosti v podstatě běžnou praxí, nicméně návaznost na katastr nemovitostí přináší jednu z možností jak zefektivnit jeho dosavadní evidenci. Pro dosažení výsledků předložených v této diplomové práci musela autorka provést celou řadu činností od pořízení podkladů pro reálnou tvorbu modelů vnitřních prostor bytových domů až po pořízení digitálních dat zákresu inženýrských sítí v obou ulicích.

2. Odpovídá závěrečná práce uvedenému zadání v plném rozsahu?

Diplomová práce odpovídá v plném rozsahu danému zadání. Všechny dílčí úkoly, stanovené v zadání práce, byly vyřešeny a diplomová práce tak splnila požadavky kladené na tento typ vysokoškolské kvalifikační práce.

3. Jiné poznatky, kritické připomínky.

K hodnocené diplomové práci nemám žádné jiné poznatky ani kritické připomínky.

4. Jak hodnotíte přístup autora ke zpracování závěrečné práce?

Autorka diplomové práce Bc. Bibiána Ondrašíková pracovala na své diplomové práci v podstatě samostatně, nicméně své dílčí výsledky pravidelně konzultovala s vedoucí diplomové práce. Přístup studentky ke zpracování byl velmi svědomitý a pečlivý, na připomínky vedoucí práce reagovala vždy kladně a zohlednila je do zpracování. Její svědomitý přístup a průběžné zpracování diplomové práce tak přinesl kladné výsledky v kvalitě předložené práce.

5. Hodnocení formální stránky.

Jazyková stránka včetně formálního zpracování jsou na dobré úrovni, bez zbytečných gramatických chyb a překlepů. Grafická část práce vykazuje dobrou kvalitu a vhodně tak doplňuje část textovou.

6. Jaký je způsob využití práce?

Je možné souhlasit s autorkou diplomové práce v tom, že vektorová katastrální mapa (jak uvádí v úvodu) má nedostatečnou vypovídací schopnost pro případné nové vlastníky nemovitosti v reálném prostředí. Pokud by tento postup byl možný prosadit na trhu realit a pokud by byly 3D modely nejen bytových jednotek součástí evidence katastru nemovitostí, je zřejmé, že každý zájemce o koupi nemovitosti by mohl s využitím např. katastrálního portálu vyhledat 3D zobrazení daného území, včetně vnitřního uspořádání např. bytové jednotky. Takto by měl komplexní informaci o předmětu jeho zájmu o koupi a jeho rozhodování by bylo o to snadnější. Nakolik se toto jeví jako nereálný cíl, existuje už několik let debata o zavedení 3D katastru nemovitostí viz např. nedávno ČSGK připomínkována tzv. GeoInfostrategie (MŠMT, MPO), která už velmi podrobně pojednává mimo jiné i o vytvoření národní sady prostorových dat.

7. *Celkové hodnocení práce.*

Diplomantka ve své diplomové práci prokázala schopnost samostatné práce a to i ve zpracování specificky daného tématu, a proto doporučuji diplomovou práci k obhajobě.

Celkové hodnocení: výborně

Ostrava, 22.05.2014

doc. Ing. Hana Staňková, Ph.D.
.....